



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

27 08 2021 г. № исх № 43-43.01-13/2258

на № _____ от _____

СПРАВКА
о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Мира
	номер дома	8
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0082
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	20.08.2021 *
2.5.	Этажность здания, кроме того	4
2.5.1	Количество подземных этажей	Техн.подполье
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1962
2.7.	Процент износа по зданию	24%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи
« 16 » 2021 г.

Исполнил: Иванова Ю В
8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **А** (*основное строение*)

Год постройки **1962**

Группа капитальности **1**

Число этажей **4**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные	цоколь-трещины, следы увлажнения;	6.00	1.00	6.00	25	1.50
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки шлакобетонные	выветривание швов, единичные трещины под окнами 1 эт.	27.00	1.00	27.00	20	5.40
3	Перекрытие	из сборных железобетонных плит	трещины в швах м/плитами, следы протечек	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	профлист	не выявлено, ремонт 2016 г.	2.00	1.00	2.00	0	0.00
5	Полы	дощатые, плитка и др.	стертость в ходовых местах, сколы, местами отсутствие покрытия на лестн.клетке	6.00	1.00	6.00	35	2.10
6	Проемы	Окна - двойные, ПВХ, двери - простые, метал.	трещины в местах сопряжения	15.00	1.00	15.00	25	3.75
7	Отделочные работы	штукатурка, окраска, обои и др.	местами отслоение окрас.слоя,загрязнения	13.00	1.00	13.00	30	3.90
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, газоснабжение	удовлетворительное	14.00	1.00	14.00	30	4.20
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	выбоины, сколы, трещины	3.00	1.00	3.00	25	0.75
Итого				100.00		100.00		24.40

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 24$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0082
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Мира, Дом 8



000-714-592-584